

ORTSGEMEINDE Halsenbach



Sitzungsniederschrift

Gremium: Ortsgemeinderat Halsenbach
Datum: 19. Juli 2016
Ort: Dorfgemeinschaftshaus in Halsenbach
Öffentlichkeit: öffentlich nichtöffentlich
Einladung vom: 08. Juli 2016
Sitzungsbeginn: 19.00 Uhr
Sitzungsende: 20.25 Uhr

Anwesend:

			anwesend ja / nein:	Bemerkung:
Vorsitzende:	Lenz	Rita	ja	
Ratsmitglieder:	Kasper	Manfred	nein	entschuldigt
	Jakobs	Frank	nein	entschuldigt
	Bender	Wolfgang	ja	
	Börsch	Lothar	ja	
	Christ	Dieter	ja	
	Christ	Ralph	nein	entschuldigt
	Christ	Lothar	nein	entschuldigt
	Lauderbach	Petra	nein	entschuldigt
	Link	Bruno	ja	
	Mayer	Rudolf	ja	
	Michel	Hans-Josef	nein	entschuldigt
	Möller-Labohm	Britta	ja	
	Nass	Wolfgang	nein	entschuldigt
	Nick	Wolfram	ja	
	Nikolai	Marion	ja	
	Strähnz	Axel	ja	

sonstige:	Frau Gillmann			Kita zu Top 1

Nach Begrüßung der Anwesenden stellt die Vorsitzende fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht und somit ordnungsgemäß eingeladen worden ist. Dem wird nicht widersprochen. Der Ortsgemeinderat ist beschlussfähig.

Die Tagesordnung bleibt unverändert.

Tagesordnung:

A: Öffentlicher Teil:

1. Kindergarten "Arche Noah" Halsenbach;
Sachstandsbericht
2. Jahresabschluss 2015;
 - a.) Feststellung des geprüften Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2014
 - b.) Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters und der Beigeordneten
3. Vergabe von Hausnummern im Neubaugebiet;
„Ober dem Ehrer Weg II“ 2. Bauabschnitt Halsenbach
4. Aufstellung des Bebauungsplans „Ober den Apfelbäumen“;
Beteiligung der Nachbargemeinde
5. Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsplan Mittelrhein-Westerwald;
3. eingeschränkte Anhörung zum Planentwurf (§ 10 Abs. 1 Landesplanungsgesetz)
6. Ortsentwicklung Halsenbach;
Verkehrsplanerische Begleituntersuchung im Bereich der „Kastanienstraße“
7. Mitteilungen, Anregungen

B: Nichtöffentlicher Teil

8. Neubau eines Gemeindezentrums;
Vergabe der
 - a) Fachingenieurleistungen für die Lüftungsanlage
 - b) Fachingenieurleistungen für Sanitär, Heizung, Elektro
 - c) Ingenieurleistungen Brandschutz
 - d) Ingenieurleistungen EnEV-Nachweis
9. Grundstückangelegenheiten
10. Mitteilungen, Anregungen

A. Öffentlicher Teil

TOP 1 öGRS Halsenbach 19. Juli 2016	Kath. Kindertagesstätte „Arche Noah“ in Halsenbach Sachstandsbericht
--	---

Beratungsdetails:

Der Träger der Kindertagesstätte „Arche Noah“ Halsenbach, die Kita gGmbH und die Kindergartenleitung haben sich mit der Bedarfsplanung für das kommende Kindergartenjahr 2016/2017 beschäftigt. Aufgrund gestiegener Kinderzahlen im U3 und ab April 2017 auch für Kinder im Alter von 3 – 6 Jahren, (siehe Bedarfsermittlung) ist es erforderlich den Kindergarten zu erweitern. Das Betreuungsangebot – orientiert an den Kinderzahlen und am Bedarf - kann nur mit einer Erweiterung einer Gruppe gewährleistet werden.

Für die Förderung eines Umbaus oder Erweiterung ist wichtig, dass der Förderantrag zeitnah gestellt wird. Bei Bewilligung müssen die Maßnahmen bis spätestens 31.12.2017 abgeschlossen sein.

Aus dem Gemeinderat kommt der Vorschlag, das Architekturbüro Dillig in Simmern für die Planung zu beauftragen. Dem Vorschlag wird mehrheitlich zugestimmt.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat nimmt den Sachverhalt der Kindertagesstätte Halsenbach zur Kenntnis und beschließt, einen Ausbau/Erweiterung der bestehenden Kindertagesstätte.

Der Gemeinderat beauftragt die Verbandsgemeinde mit dem Architekturbüro (Dillig Architekten GmbH, Simmern) einen Planungsvertrag zu verhandeln und abzuschließen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Förderanträge für die Kindertagesstätten und ggf. Leader zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (10 Ja-Stimmen).

TOP 2 öGRS Halsenbach 19. Juli 2016	Jahresabschluss 2015 a) Feststellung des geprüften Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2014 b) Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters und der Beigeordneten
--	--

Beschlussvorlage:

Verbandsgemeindeverwaltung Emmelshausen, Fachbereich 4 Finanzen, vom 13.07.2016

Der Rechnungsprüfungsausschuss der Ortsgemeinde Halsenbach hat in seiner Sitzung am 13.07.2016 den Jahresabschluss 2015 geprüft und keine Beanstandungen erhoben.

Beschluss:

a) Feststellung des geprüften Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2015

Der «Ortsgemeinde»rat Halsenbach nimmt den Schlussbericht zur Kenntnis und stellt den Jahresabschluss 2015 wie folgt fest:

1 Eigenkapital	6.031.532,80 €
2 Bilanzsumme	10.443.008,32 €
3 Jahres«Jahres_Ü_F_»	59.141,91€
4 Finanzmittelüberschuss	46.253,37 €

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (10 Ja-Stimmen).

Rita Lenz verlässt den Sitzungstisch und nimmt einen Platz im Zuschauerbereich ein.

b) Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters und der Beigeordneten

Zu diesem Tagesordnungspunkt übernimmt das älteste anwesende Ratsmitglied Lothar Börsch, gemäß § 36 Abs. 1 Satz 2 GemO den Vorsitz.

Der Ortsgemeinderat erteilt der Ortsbürgermeisterin, dem/den Beigeordneten, dem Bürgermeister und den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Emmelshausen sowie den Beauftragten des Bürgermeisters Entlastung gemäß § 114 Abs. 1 GemO.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (10 Ja-Stimmen).

Rita Lenz übernimmt wieder den Vorsitz.

TOP 3 öGRS Halsenbach 19. Juli 2016	Vergabe von Hausnummern im Neubaugebiet „Ober dem Ehrer Weg II“, 2. Bauabschnitt, Halsenbach
--	---

Beschlussvorlage:

Verbandsgemeindeverwaltung Emmelshausen, Fachbereich 2 vom 27.06.2016

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Vergabe von Hausnummern im Neubaugebiet „Ober dem Ehrer Weg II“, 2. Bauabschnitt wie folgt

Flur	Flurstück-Nr.	Hausnummer
1	150/27	26
1	150/28	24
1	150/29	22
1	150/30	20
1	150/31 und 150/41	25
1	150/33 und 163/12	27
1	150/34 und 163/11	29
1	150/35 und 163/10	31
1	150/36 und 163/9	33
1	150/37 und 163/8	35
1	150/38 und 163/7	37

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (10 Ja-Stimmen).

TOP 4 öGRS Halsenbach 19. Juli 2016	Aufstellung des Bebauungsplans „Ober den Apfelbäumen“; Beteiligung der Nachbargemeinde
--	---

Beratungsdetails:

Nach Eingang der Stellungnahmen und Anregungen aus dem frühzeitigen Beteiligungsverfahren hat der Ortsgemeinderat Kratzenburg diese in der öffentlichen Ratssitzung am 02.03.2016 geprüft und entsprechend gewürdigt.

Mit dieser Bauleitplanung beabsichtigt die Ortsgemeinde Kratzenburg die Schaffung eines Wohngebiets, damit der örtliche Bedarf an Wohnbauflächen gedeckt werden kann. Gemäß §§ 4 Abs. 1, 2 Abs. 2 BauGB wird die Ortsgemeinde über die Planung unterrichtet und sich hierzu bis spätestens 22.07.2016 zu äußern. (siehe Plan Gemeinderatssitzung am 15.12.2015)

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, keine Stellungnahme abzugeben.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (10 Ja-Stimmen).

TOP 5 öGRS Halsenbach 19. Juli 2016	Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsplans Mittelrhein-Westerwald (Anpassung an das LEP IV) 3. eingeschränkte Anhörung zum Planentwurf (§ 10 Abs. 1 LPIG)
--	---

Beratungsdetails:

Die Regionalvertretung der Planungsgemeinschaft Mittelrhein-Westerwald hat zur Anpassung des Regionalen Raumordnungsplans an das LEP IV 2008/2013 dessen Neuaufstellung und die 3. eingeschränkte Anhörung zum Planentwurf und dessen öffentliche Auslegung (§6 Abs. 4) nach § 14 Abs. 4 Nr. 2 Landesplanungsgesetz beschlossen und bittet um Stellungnahme zum Planungsentwurf bis zum **29.08.2016**.

In dem Planentwurf werden nur die Änderungen zum Gegenstand der Anhörung. Für die Ortsgemeinde ist hier der **Entwurf der Windenergiekonzeption** von Belangen. Vorrangflächen für Windenergie in der Ortsgemeinde Halsenbach wurden gestrichen und der Flächennutzungsplan daraufhin aktualisiert. (weitere Infos unter: <http://www.mittelrhein-westerwald.de>)

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt keine Stellungnahme abzugeben.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (10 Ja-Stimmen).

Beschlussvorlage:

Verbandsgemeindeverwaltung Emmelshausen, Fachbereich 3, vom 18.07.2016

Beratungsdetails:

Die Ortsgemeinde Halsenbach zeichnet sich als attraktiver Wohnstandort durch eine hochwertige Infrastruktur in Bezug auf Versorgung, Dienstleistung und Freizeitangebote aus. In den letzten Jahren wurde verstärkt die Ausweisung neuer Wohnbaugebiete vorangetrieben, was sich vor allem in einer intensiven Wohnungsbautätigkeit räumlich niedergeschlagen hat.

Die Straßenräume der Verkehrsanlage „Kastanienstraße“ erfüllen nach Ansicht vieler Anlieger allerdings nicht die Anforderungen, die ihr aufgrund der Lage im räumlichen Gefüge von Halsenbach in städtebaulicher Sicht zukommen. Dennoch wird die Verkehrsanlage als innerörtliche Durchgangsstraße genutzt.

Der Ortsgemeinderat Halsenbach hat sich in seiner Sitzung am 26.04.2016 mit der Angelegenheit befasst und die Verwaltung beauftragt, geeignete Vorschläge auszuarbeiten, um den Verkehrsfluss in der Kastanienstraße zu reduzieren und alle einmündenden Straßen dabei zu berücksichtigen. Seitens der Verwaltung wird die Hinzuziehung eines Ingenieurbüros für Verkehrsplanung als notwendig erachtet.

Mit einer verkehrsplanerischen Stellungnahme sollen die aktuellen Verkehrsbelastungen im betroffenen Streckenabschnitt untersucht werden, die dann in ein Verkehrskonzept mit zukunftsweisendem Charakter einfließen können. Allgemeine Ziele der weiteren Ortsentwicklung sollen ebenfalls Berücksichtigung finden. Diese verkehrsplanerische Stellungnahme soll als Grundlage für die Beratung in den politischen Gremien und der Beteiligung der Öffentlichkeit dienen.

Die Verwaltung hat das Ingenieurbüro für Verkehrsplanung und Technik VERTEC, Koblenz, aufgefordert, eine Honorarbenennung vorzulegen.

Das mit Datum vom 15.07.2016 vorgelegte Honorarangebot ist als angemessen und vertretbar zu werten und beinhaltet neben den allgemeinen Vorarbeiten und der Verkehrserhebung auch die Auswertung der Ergebnisse in Darstellungen und einem Bericht. Die Kosten belaufen sich insgesamt auf 2.380 Euro brutto.

Beschluss :

Der Ortsgemeinderat beschließt, die Verkehrsplanerische Stellungnahme „Verkehrsmengen und Zusammensetzung Kastanienstraße“ **und Vorschläge** gemäß Honorarangebot vom 15.07.2016 an das Ingenieurbüro für Verkehrsplanung und -technik VERTEC, Koblenz, zum Angebotspreis in Höhe von 2.380,00 Euro brutto, zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussfassung erfolgt mit (9 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung).

Info zu Anwohnerversammlung:

Augustmarkt ist am Montag 01.08.2016. Alle sind eingeladen zu feiern und zu helfen.
Aufbau Freitag, ab 16:00 Uhr und Abbau Dienstag ab 16:00 Uhr.

Der öffentliche Teil wurde um 20:04 Uhr beendet.

B: Nichtöffentlicher Teil

Die Ortsbürgermeisterin schließt mit einem Dank an die Ratsmitglieder um 20:25 Uhr die Gemeinderatssitzung.

Rita Lenz
Ortsbürgermeisterin

Dieter Christ
Schriftführer