

# ORTSGEMEINDE Halsenbach



## Sitzungsniederschrift

**Gremium:** Ortsgemeinderat Halsenbach  
**Datum:** 07. Februar 2018  
**Ort:** Dorfgemeinschaftshaus in Halsenbach  
**Öffentlichkeit:**  öffentlich  nichtöffentlich  
**Einladung vom:** 02. Februar 2018  
**Sitzungsbeginn:** 19.00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20.20 Uhr

### Anwesend:

			anwesend ja / nein:	Bemerkung:
<b>Vorsitzende:</b>	Lenz	Rita	ja	
<b>Ratsmitglieder:</b>	Kasper	Manfred	ja	
	Jakobs	Frank	nein	entschuldigt
	Börsch	Lothar	ja	ab 19:10 Uhr
	Christ	Dieter	ja	
	Christ	Ralph	ja	
	Christ	Lothar	ja	
	Lauderbach	Petra	ja	
	Link	Bruno	ja	
	Mayer	Rudolf	ja	
	Michel	Hans-Josef	nein	entschuldigt
	Möller-Labohm	Britta	ja	
	Nass	Wolfgang	ja	
	Nick	Wolfram	ja	
	Nikolai	Marion	ja	
	Schneider	Manfred	ja	
	Strähnz	Axel	ja	
<b>Sonstige:</b>	Unkel	Peter	ja	Bürgermeister
	Mischker	Franz-Josef	ja	VGW Emmelshausen

Nach Begrüßung der Anwesenden stellt die Vorsitzende fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht und somit ordnungsgemäß eingeladen worden ist. Dem wird nicht widersprochen. Der Ortsgemeinderat ist beschlussfähig.

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Sitzungsteil**

1. Beratung des Haushaltsplans und Beschluss über die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2018
2. Gas-Konzessionsvertrag;  
Festlegung der Kriterien zur Auswahl eines Vertragspartners
3. Neubau des Gemeindezentrums;  
Fortschreibung der voraussichtlichen Projektgesamtkosten
4. Strauchschnittplatz;  
Verlängerung der ganztägigen Öffnung
5. Bauangelegenheiten
6. Entscheidung über die Annahme von Zuwendungen gem. § 94 Abs. 3 Gemo
7. Mitteilungen, Anregungen

### **Nichtöffentlicher Sitzungsteil**

8. Steuerangelegenheiten
9. Mitteilungen, Anregungen

# Öffentlicher Sitzungsteil

<b>TOP 1</b> öGRS Halsenbach 07. Februar 2018	<b>Beratung des Haushaltsplans und Beschluss über die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2018</b>
---	---

## Beschlussvorlage:

Den Ratsmitgliedern liegen der Entwurf des Haushaltsplans einschließlich Stellenplan und die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2018 vor. Der Haushaltsplanentwurf 2018 wurde in der letzten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vorberaten. Der Ausschuss empfiehlt dem Ortsgemeinderat die Verabschiedung des Haushaltes 2018 in der vorliegenden Form.

Zur Vermeidung von Wiederholungen wird auf die Vorlage verwiesen. Einzelerläuterungen werden in der Sitzung gegeben

## Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt dem vorgelegten Haushaltsplan einschließlich Stellenplan zu und beschließt die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2018 entsprechend der Vorlage der Verwaltung. Der vollständige Satzungstext wird als Anlage der Sitzungsniederschrift beigelegt.

## Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (14 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme).

<b>TOP 2</b> öGRS Halsenbach 07. Februar 2018	<b>Gas-Konzessionsvertrag; Festlegung der Kriterien zur Auswahl eines Vertragspartners</b>
---	--

## Beschlussvorlage:

Verbandsgemeindeverwaltung Emmelshausen, Fachbereich 1 vom 22.01.2018.

## Beratungsdetails:

In der Angelegenheit wird zunächst auf die Beratung und Beschlussfassung in der Sitzung des Ortsgemeinderates Halsenbach am 04.07.2017 (TOP 2) verwiesen. Die Verwaltung hat zwischenzeitlich die nach § 46 Abs. 3 Energiewirtschaftsgesetz (EnWG) erforderliche Bekanntmachung des Vertragsendes im Bundesanzeiger veranlasst – die Bekanntmachung erfolgte am 16.11.2017.

Innerhalb der gesetzten Frist (3 Monate nach der Bekanntmachung) haben bereits zwei Unternehmen Interesse am Abschluss eines Gas-Konzessionsvertrages mit der Ortsgemeinde Halsenbach für die im November 2019 beginnende Laufzeit bekundet.

Infolge dessen ist ein Verfahren zur Auswahl eines der Interesse bekundenden Unternehmens durchzuführen. Dabei sind die gesetzlichen Vorgaben des §§ 46 ff. i.V.m. § 1 EnWG zu beachten.

Im Hinblick darauf hat die Ortsgemeinde Halsenbach nun Kriterien für die Auswahl des künftigen Vertragspartners festzulegen; dabei ist u.a. den Anforderungen Rechnung zu tragen, die der Bundesgerichtshof in seinen Urteilen vom 17.12.2013 formuliert hat. Die Verwaltung hat hierzu einen Vorschlag erarbeitet, der dieser Vorlage als Anlage beigelegt ist. Damit diese Unterlagen zum Gegenstand des weiteren Verfahrens gemacht werden können, bedürfen sie der beschlussmäßigen Bestätigung durch den Ortsgemeinderat.

Durch die Bestätigung und die sich anschließende Aufforderung zur Angebotsabgabe entstehen der Ortsgemeinde Halsenbach keine Kosten.

**Beschluss:**

Antrag das Kriterium Umweltverträglichkeit prozentual höher zu setzen.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Beschlussfassung erfolgt mit (1 Ja-Stimme und 14 Nein Stimmen).

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat nimmt die vorliegenden und der Sitzungsniederschrift als Anlagen beigefügten Verfahrensunterlagen zur Kenntnis und macht sich diese - insbesondere die darin aufgeführten Auswahlkriterien – für das Verfahren zur Auswahl eines Vertragspartners zu Eigen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Unternehmen, die innerhalb der gesetzten Frist Interesse am Abschluss eines Gaskonzessionsvertrages mit der Ortsgemeinde Halsenbach für die im November 2019 beginnende Vertragslaufzeit bekundet haben, nach Ablauf der Interessensbekundungsfrist auf der Grundlage vorbezeichneter Verfahrensunterlagen zur Abgabe eines Angebotes aufzufordern.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (15 Ja-Stimmen).

<b>TOP 3</b> öGRS Halsenbach 07. Februar 2018	<b>Neubau des Gemeindezentrums; Fortschreibung der voraussichtlichen Projektgesamtkosten</b>
---	--

**Beschlussvorlage:**

Verbandsgemeindeverwaltung Emmelshausen, Fachbereich 3 vom 29.01.2018.

**Beratungsdetails:**

Die Ortsgemeinde Halsenbach lobte 2015/ 2016 einen Ideen- und Realisierungswettbewerb mit dem Ziel aus, ein neues Gemeindezentrum in der Dorfmitte zu realisieren.

Der Ausgaben- und Finanzierungsplan sieht vor, dass Projektgesamtkosten in Höhe von **voraussichtlich 2,8 Millionen Euro** anfallen werden, wie auch schon in der Sitzung des Ortsgemeinderates am 19.07.2016 angekündigt. Zur Vermeidung von Wiederholungen wird auf die bisherigen Beratungen im Ortsgemeinderat verwiesen.

Nach Beschluss der Ausführungsplanung des Büros Dillig-Architekten am 01.03.2017 im Ortsgemeinderat, sowie den nachbarschutzrechtlichen Auflagen aus der Baugenehmigung wurde die Ausarbeitung der Werkplanung und der Leistungsverzeichnisse vorangetrieben. Bei der Kostenermittlungen hierzu zeichnete sich ab, dass aus o. g. Beschlüssen und Auflagen, sowie der allgemeinen Steigerung der Baupreise mit Kostensteigerungen zu rechnen wäre, die voraussichtliche Projektgesamtkosten von ca. 3.100.000,00 € zu Folge haben würden.

Die Verbandsgemeindeverwaltung hat daraufhin alle Beteiligten aufgerufen, in der jetzigen Planungs- und Ausschreibungsphase alle Möglichkeiten zur Kostenreduzierung auszuloten. Durch das Planungsbüro Dillig in Zusammenarbeit mit dem Statikbüro Hopp + Link und der Verbandsgemeindeverwaltung wurden Alternativlösungen zur Fundamentunterfangung des Nachbargebäudes, sowie der Dachkonstruktion entwickelt. Im Bereich der technischen Gebäudeausstattung (TGA) wurden von Seiten der Fachingenieure technische Vereinfachungen und Reduzierungen des Ausstattungsniveaus (z. B. bei der Wahl der Leuchten) ausgelotet. Darüber hinaus hat das Planungsbüro Dillig

auf Betreiben der Verbandsgemeindeverwaltung weitere Maßnahmen zur Kostenreduzierung zusammengestellt, mit den entsprechenden Einsparungen hinterlegt und diese der Planungsgruppe der Ortsgemeinde Halsenbach zur Beratung vorgestellt. Die berechneten Kosten werden vom Büro Dillig-Architekten nach den vor genannten kostenreduzierenden Maßnahmen auf **ca. 2.932.000,00 €** beziffert. (s. Anlage)

Die Verwaltung empfiehlt alle technisch sinnvollen Einsparmöglichkeiten zu nutzen, da auch im Hinblick auf weiterhin angespannte Marktsituation und der noch ausstehenden Submissionsergebnisse mit weiteren möglichen Kostensteigerungen gerechnet werden muss. Aus diesem Grunde sollte eine Gesamtkostensumme von **3.000.000,00 €** veranschlagt werden.

Im Haushaltsjahr 2017 stehen Mittel in Höhe von 1.000.000,00 Euro zur Verfügung. Gleichzeitig ist für das Haushaltsjahr 2018 eine Verpflichtungsermächtigung von 1.000.000,00 Euro veranschlagt.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, die Realisierung des Gemeindehauses mit der jetzigen Planung und unter Berücksichtigung einer Gesamtkostensumme von 3.000.000,00 € fortzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Beschlussfassung erfolgt mit 14 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme.

<b>TOP 4</b> öGRS Halsenbach 07. Februar 2018	<b>Strauchschnittplatz; Verlängerung der ganztägigen Öffnung</b>
---	--

**Beratungsdetails:**

Wie in der Gemeinderatssitzung am 04.07.2017 beschossen, war der Strauchschnittplatz bis November auf Probe ganztägig geöffnet. Die ganztägige Öffnung war durchweg positiv und sollte auch fortgeführt werden.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, den Strauchschnittplatz ganzjährig, ganztägig zu öffnen um den Anliegen der Bürger gerecht zu werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (15 Ja-Stimmen).

<b>TOP 5</b> öGRS Halsenbach 07. Februar 2018	<b>Bauangelegenheiten</b>
---	---------------------------

Es wird nichts erörtert.

**TOP 6**öGRS Halsenbach  
07. Februar 2018**Entscheidung über die Annahme von  
Zuwendungen gem. § 94 Abs. 3 GemO****Beschlussvorlage:**

Verbandsgemeindeverwaltung Emmelshausen, Fachbereich 4 vom 17.01.2018 und 24.01.2018.

**Beratungsdetails 17.01.2018:**

Der Ortsgemeinde Halsenbach wurden Spenden von

- a) Frau Walburga Gras, Industriestraße 15, Halsenbach, i.H.v. 300,00 €
- b) dem Sägewerk Liesenfeld, Industriestraße 13, Halsenbach, i.H.v. 50,00 €
- c) den Eheleuten Michael und Kerstin Kneip, Hunsrückhöhenstraße 1, Halsenbach, i.H.v. 100,00 € für den Seniorentag 2018 in der Ortsgemeinde Halsenbach angeboten.

Der Wert dieser Spenden beläuft sich auf 450,-- €. Die Spenden sind im Haushaltsplan veranschlagt.

**Beschluss: I**

Der Gemeinderat stimmt der Annahme der Spenden von

- a) Frau Walburga Gras, Industriestraße 15, Halsenbach, i.H.v. 300,00 €
- b) dem Sägewerk Liesenfeld, Industriestraße 13, Halsenbach, i.H.v. 50,00 €
- c) den Eheleuten Michael und Kerstin Kneip, Hunsrückhöhenstraße 1, Halsenbach, i.H.v. 100,00 € für den Seniorentag in der Ortsgemeinde Halsenbach zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (15 Ja-Stimmen).

**Beratungsdetails 24.01.2018:**

Der Ortsgemeinde Halsenbach wurden Spenden von

- a) der Firma Suckfüll-Lenz, Feuerschutz, Hauptstraße 21, Halsenbach, i.H.v. 50,00 €
- b) der Firma Ibeda-Chemie Klaus-P. Christ GmbH, Am Eichelgärtchen 32, Halsenbach, i.H.v. 200,00 €
- c) der Firma Hansen & Weiler GmbH, Am Eichelgärtchen 27, Halsenbach, i.H.v. 100,00 €
- d) dem Lackierfachbetrieb Jürgen Retzmann, Industriestraße 12, Halsenbach, i.H.v. 100,00 €
- e) der Firma Hansen & Spohr Automobile GmbH, Am Eichelgärtchen 27, Halsenbach, i.H.v. 100,00 €
- f) der Firma Seis & Wölbert GmbH, Schlosserei-Metallbau, Am Eichelgärtchen 4a, Halsenbach, i.H.v. 100,00 €
- g) Römer Reisen GmbH, Am Eichelgärtchen 26, Halsenbach, i.H.v. 50,00 €

für den Seniorentag 2018 in der Ortsgemeinde Halsenbach angeboten.

Der Wert dieser Spenden beläuft sich auf 700,00 €. Die Spenden sind im Haushaltsplan veranschlagt.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Annahme der Spenden von

- a) der Firma Suckfüll-Lenz, Feuerschutz, Hauptstraße 21, Halsenbach, i.H.v. 50,00 €
- b) der Firma Ibeda-Chemie Klaus-P. Christ GmbH, Am Eichelgärtchen 32, Halsenbach, i.H.v. 200,00 €
- c) der Firma Hansen & Weiler GmbH, Am Eichelgärtchen 27, Halsenbach, i.H.v. 100,00 €

- d) dem Lackierfachbetrieb Jürgen Retzmann, Industriestraße 12, Halsenbach, i.H.v. 100,00 €
- e) der Firma Hansen & Spohr Automobile GmbH, Am Eichelgärtchen 27, Halsenbach, i.H.v. 100,00 €
- f) der Firma Seis & Wölbert GmbH, Schlosserei–Metallbau, Am Eichelgärtchen 4a, Halsenbach, i.H.v. 100,00 €
- g) Römer Reisen GmbH, Am Eichelgärtchen 26, Halsebach, i.H.v. 50,00 €

für den Seniorentag 2018 in der Ortsgemeinde Halsenbach zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig(15 Ja-Stimmen).

<b>TOP 7</b> öGRS Halsenbach 07. Februar 2018	<b>Mitteilungen und Anregungen</b>
---	------------------------------------

Die Ortsgemeinde Halsenbach beteiligt sich nicht an der Aktion „Unser Dorf hat Zukunft“.

Öffentlicher Teil der Gemeinderatssitzung endet um 20:00 Uhr.