

# ORTSGEMEINDE HALSENBACH



## Sitzungsniederschrift

**Gremium:** Ortsgemeinderat Halsenbach  
**Datum:** Donnerstag 20. Mai 2021  
**Ort:** Bürgerhalle Halsenbach, Hauptstraße 11-13  
**Öffentlichkeit:**  öffentlich  nichtöffentlich  
**Einladung vom:** 06. Mai 2021  
**Sitzungsbeginn:** 19.00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:00 Uhr

### Anwesend:

|                        |               |            | anwesend<br>ja / nein: |      | Bemerkung:          |
|------------------------|---------------|------------|------------------------|------|---------------------|
| <b>Vorsitzender:</b>   | Lenz          | Rita       | ja                     |      | Ortsbürgermeisterin |
| <b>Ratsmitglieder:</b> | Bernd         | Armin      | ja                     |      | ab 19.50 Uhr        |
|                        | Christ        | Dieter     | ja                     |      |                     |
|                        | Christ        | Ralph      | ja                     |      |                     |
|                        | Hoff          | Christian  | ja                     |      |                     |
|                        | Jakobs        | Frank      | ja                     |      |                     |
|                        | Kapellen      | Susann     |                        | nein | entschuldigt        |
|                        | Kasper        | Manfred    | ja                     |      |                     |
|                        | Lauderbach    | Petra      | ja                     |      |                     |
|                        | Link          | Bruno      |                        | nein | entschuldigt        |
|                        | Mayer         | Rudolf     | ja                     |      | ab 19.20 Uhr        |
|                        | Michel        | Hans-Josef | ja                     |      |                     |
|                        | Möller-Labohm | Britta     | ja                     |      |                     |
|                        | Nass          | Joseph     | ja                     |      |                     |
|                        | Nass          | Wolfgang   | ja                     |      |                     |
|                        | Nick          | Wolfram    | ja                     |      |                     |
|                        | Nikolai       | Marion     |                        | nein | entschuldigt        |
|                        |               |            |                        |      |                     |

|                  |          |         |    |  |                         |
|------------------|----------|---------|----|--|-------------------------|
| <b>Sonstige:</b> | Merwald  | Tanja   | ja |  | Planungsbüro<br>Merwald |
|                  | Müller   | Jana    | ja |  | Kita-Leitung            |
|                  | Gillmann | Kathrin | ja |  | Kita-Leitung            |

Nach Begrüßung der Anwesenden stellt der Vorsitzende fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht und somit ordnungsgemäß eingeladen worden ist. Dem wird nicht widersprochen. Der Ortsgemeinderat ist beschlussfähig.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt die Vorsitzende folgende Änderung der Tagesordnung:

Die Formulierung von Tagesordnungspunkt 3: „Beratung und Entscheidung über Bauangelegenheiten“ entfällt und wird durch „Ausbau der "Industriestraße" (K 108) a) Zustimmung der Genehmigungsplanung, b) Zustimmung zur Ermächtigung von Grunderwerb“ ersetzt.

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig mit 13 Ja-Stimmen.

Somit ergibt sich folgende

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Sitzungsteil**

1. Erweiterung und Sanierung der Kindertagesstätte „Arche Noah“
  - Vorstellung der Entwurfsplanung
  - Beratung und Beschlussfassung über die Entwurfsplanung
2. Bekanntgabe der Gründe für eine getroffene Eilentscheidung
3. Ausbau der "Industriestraße" (K 108);
  - a) Zustimmung der Genehmigungsplanung
  - b) Zustimmung zur Ermächtigung von Grunderwerb
4. Mitteilung und Anfragen

### **Nichtöffentlicher Sitzungsteil**

5. Mitteilungen und Anfragen

## Öffentlicher Teil

|   |   |
|---|---|
| <b>TOP 1</b><br><b>öGRS</b><br><b>Halsenbach</b><br><b>20.05.2021</b> | <b>Erweiterung und Sanierung der Kindertagesstätte „Arche Noah“;</b><br><b>- Vorstellung der Entwurfsplanung</b><br><b>- Beratung und Beschlussfassung über die Entwurfsplanung</b> |
|---|---|

### Beratungsdetails:

Am 05.08.2020 hat sich der Gemeinderat zu Gunsten des Architekturbüros Merwald und Partner für die Erweiterung und Sanierung der Kindertagesstätte „Arche Noah“ als Planungsbüro entschieden.

Das Büro Merwald, die Projektgruppe mit Kindergartenleitung und Herr Bretz von der Verbandsgemeindeverwaltung haben sich mehrfach getroffen und die Entwurfsplanung erstellt. Die Entwurfsplanung wurde den Bedürfnissen einer modernen Kindertagesstätte angepasst und zukunftssicher gestaltet. Auch die Vorgaben des neuen Kita Zukunftsgesetz wurden vollumfänglich berücksichtigt.

Die Projektgruppe, Vertreter der Ortsgemeinden Kratzenburg und Ney hatten am 11.05.2021 nochmals die Möglichkeit sich den neuen Entwurfsplan anzuschauen und Ergänzungen vorzuschlagen. Diese wurden in die Pläne eingearbeitet.

Das Planungsbüro Merwald stellt dem Gemeinderat den Entwurfsplan vor.

Die Projektgruppe und die Kindergartenleitung empfehlen dem Gemeinderat dem jetzigen Entwurfsplan zuzustimmen.

### Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt der vorgestellten Entwurfsplanung und der Kostenschätzung zu.

### Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (13 Ja-Stimmen).

|   |  |
|---|--|
| <b>TOP 2</b><br><b>öGRS Halsenbach</b><br><b>20.05.2021</b> | <b>Bekanntgabe der Gründe für eine getroffene Eilentscheidung nach § 48 GemO</b> |
|---|--|

### Beratungsdetails:

Im Rahmen der NGA-Verlegung wurde die Verkabelung der Ortsbeleuchtung durchgeführt. Im Zuge des Ausbaus der Straße vom LBM wurden die Fundamente hergestellt. Die Bauverwaltung hat die Beleuchtungsarbeiten beschränkt ausgeschrieben. Die Ausschreibung hat als „Sammelausschreibung“ mit den Gemeinden Thörlingen, Halsenbach und Leiningen stattgefunden.

Es wurden 6 Firmen zur Angebotsanforderung aufgefordert. Zum Submissionstermin lagen 4 Angebote vor. Die Prüfung und fachtechnische Wertung ist der Beschlussvorlage beigefügt. Als günstigste Bieterin geht die Firma SPIE SAG GmbH, Bad Kreuznach, mit einer Angebotssumme in Höhe von 42.766,22 € brutto hervor. Der Anteil der Ortsgemeinde Halsenbach liegt bei 20.053,88 € brutto.

Da aufgrund der derzeitigen Situation in der Corona Pandemie keine Gemeinderatsitzung geplant war, erfolgt die Entscheidung im Rahmen einer Eilentscheidung gemäß § 48 Gemeindeordnung nach vorheriger Anhörung der Gemeinderatsmitglieder per E-Mail vom 13.04.2021.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat nimmt die Eilentscheidung zur Kenntnis.

|   |  |
|---|--|
| <b>TOP 3</b><br><b>öGRS Halsenbach</b><br><b>20.05.2021</b> | <b>Ausbau der "Industriestraße" (K 108)</b><br><b>a) Zustimmung der Genehmigungsplanung</b><br><b>b) Zustimmung zur Ermächtigung von Grunderwerb</b> |
|---|--|

**Beratungsdetails:**

Die Industriestraße (K 108) im Gewerbegebiet in Halsenbach ist baulich in einem schlechten Zustand. Straßenbaulasträger für die Fahrbahn ist der Rhein Hunsrück-Kreis, für die Gehwege die Ortsgemeinde Halsenbach.

In der Sitzung des Ortsgemeinderates Halsenbach vom 08.11.2016 wurde der Grundsatzbeschluss über den Ausbau der Verkehrsanlage beschlossen. Um Wiederholungen zu vermeiden, wird auf die bisherigen Beratungen verwiesen.

Mit Schreiben des LBM Bad Kreuznach vom 29.04.2021 wurde die Ortsgemeinde Halsenbach um die Zustimmung zur Gesamtbaumaßnahme auf der Basis der übermittelten Genehmigungsplanung gebeten. Die Entwurfsplanung wurde dem Ortsgemeinderat Halsenbach bereits vorgestellt und wurde in der Gemeinderatssitzung am 04.06.2020 zugestimmt.

Eine Veräußerung des ursprünglich als landespflegerische Ersatzmaßnahme vorgesehenen gemeindeeigenen Grundstücks (als Streuobstwiese) Gemarkung Halsenbach, Flur 8, Flurstück-Nr. 125, an den Rhein-Hunsrück-Kreis findet nicht statt.

Im Rahmen der Baumaßnahme „Ausbau der K 108 in Halsenbach, Industriestraße“ ist es erforderlich, dass der Ortsgemeinderat der geplanten dauerhaften und vorübergehenden Inanspruchnahme und falls erforderlich, auch einem Grunderwerb gemeindeeigener Grundstücke zustimmt.

**Beschluss:**

a) Der Genehmigungsplanung zum Ausbau der Industriestraße (K 108) wird zugestimmt.

b) Die Ortsgemeinde Halsenbach erklärt sich damit einverstanden, dass die Kreisverwaltung Rhein-Hunsrück, Simmern, schriftlich und gegebenenfalls persönlich in Kontakt mit den Anliegern tritt, um die Zustimmungserklärungen der Eigentümer sowohl zu der vorübergehenden Inanspruchnahme (Angleichung und Betretung der Teilgrundstücke zu diesem Zwecke) und zum Grunderwerb (Kaufpreis gemäß Bodenrichtwert 30 € je m<sup>2</sup>) zu erlangen. Für die von der Ortsgemeinde Halsenbach zu erwerbenden, im Eigentum des Kreises stehenden Teilflächen für die geplanten Parkplätze wird ein Kaufpreis von 10 € je m<sup>2</sup> festgesetzt.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (14 Ja-Stimmen).

**TOP 4**  
**öGRS Halsenbach**  
**20.05.2021**

**Mitteilung und Anfragen**

- Bekanntgabe der Zustimmung der aufsichtsbehördlichen Genehmigung nach § 95 Abs. 4 GemO zu Teilen der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021 wird erteilt.
- Dankschreiben Musikvereinigung Harmonie Halsenbach zur Corona Spende.

Der öffentliche Teil der Gemeinderatssitzung endet um 19.57 Uhr.

# Nichtöffentlicher Teil

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| <b>TOP 6</b><br><b>nöGRS Halsenbach</b><br><b>20.05.2021</b> | <b>Mitteilungen und Anfragen</b> |
|--|----------------------------------|

Information zur Zweckvereinbarung über die Nutzung des Kindergarten Halsenbach.

Die Vorsitzende schließt mit einem Dank an die Ratsmitglieder um 21.00 Uhr die Sitzung.

-----  
Rita Lenz  
Vorsitzende/Schriftführerin