

ORTSGEMEINDE HALSENBACH



Sitzungsniederschrift

Gremium: Ortsgemeinderat Halsenbach
Datum: Dienstag 19. Juli 2022
Ort: Halsenbach, Gemeindezentrum, Ehrer Straße 1
Öffentlichkeit: öffentlich nichtöffentlich
Einladung vom: 07.07.2022
Sitzungsbeginn: 19.00 Uhr
Sitzungsende: 19.47 Uhr

Anwesend:

| | | | anwesend | | Bemerkung: |
|------------------------|---------------|------------|----------|---------|---------------------|
| | | | ja | / nein: | |
| Vorsitzender: | Lenz | Rita | ja | | Ortsbürgermeisterin |
| Ratsmitglieder: | Bernd | Armin | ja | | |
| | Christ | Dieter | ja | | |
| | Christ | Ralph | ja | | |
| | Hoff | Christian | | nein | entschuldigt |
| | Jakobs | Frank | ja | | |
| | Kapellen | Susann | ja | | Schriftführerin |
| | Kasper | Manfred | | nein | entschuldigt |
| | Lauderbach | Petra | ja | | |
| | Link | Bruno | ja | | |
| | Mayer | Rudolf | ja | | |
| | Michel | Hans-Josef | | nein | entschuldigt |
| | Möller-Labohm | Britta | ja | | |
| | Nass | Joseph | ja | | |
| | Nass | Wolfgang | | nein | entschuldigt |
| | Nick | Wolfram | | nein | entschuldigt |
| | Nikolai | Marion | | nein | entschuldigt |
| Sonstige: | | | | | |

Nach Begrüßung der Anwesenden stellt die Vorsitzende fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht und somit ordnungsgemäß eingeladen worden ist. Dem wird nicht widersprochen.

Der Ortsgemeinderat ist beschlussfähig. Die Tagesordnung bleibt gegenüber der Einladung unverändert.

Tagesordnung:

Öffentlicher Sitzungsteil

1. Ausbau der Industriestraße (K108) in der Ortsgemeinde Halsenbach;
Auftragsvergabe der Gehwegearbeiten an den insgesamt wirtschaftlichsten Bieter
2. Aufstellung Bebauungsplan „Hinter dem Ehrer Wald“;
Einleitung des Verfahrens: Aufstellungsbeschluss und Verfahrensdurchführung nach § 13b Baugesetzbuch
3. Neufassung der Friedhofssatzung
4. Beratung und Entscheidung über Bauangelegenheiten
5. Mitteilung und Anfragen

Nichtöffentlicher Sitzungsteil

6. Mitteilungen und Anfragen

Öffentlicher Teil

| | |
|---|--|
| TOP 1 öGRS Halsenbach 19.07.2022 | Ausbau der Industriestraße (K 108) in der Ortsgemeinde Halsenbach; Auftragsvergabe der Gehwegearbeiten an den insgesamt wirtschaftlichsten Bieter |
|---|--|

Beschlussvorlage:

Verbandsgemeindeverwaltung Hunsrück-Mittelrhein, Fachbereich 3, 22/Hal/0012

Beratungsdetails:

Nach Zustimmung des Ortsgemeinderates zur Genehmigungsplanung zum Ausbau der Industriestraße im Mai 2021 wurden die weiteren Planungen vorangetrieben und nach diversen Abstimmungen mit den Beteiligten im April 2022 öffentlich ausgeschrieben.

Die Ausschreibung der Arbeiten erfolgte entsprechend der einzelnen Auftraggeber in 4 Losen.

Los 1: Straßenbau (Rhein-Hunsrück-Kreis)

Los 2: Gehwegebau (Ortsgemeinde Halsenbach)

Los 3: Kanalarbeiten (VG-Werke HM)

Los 4: Wasserleitungsbau (Rhein-Hunsrück-Wasser)

Im Interesse der Auftraggeber, aber auch besonders der Anlieger des Industriegebietes ist eine reibungslose Baukoordinierung und –ablauf notwendig. Um Baukosten insbesondere im Bereich der Baustelleneinrichtung zu sparen und auch in Bezug auf die Bauzeit, wurde daher vom Ortsgemeinderat in der Sitzung vom 19.10.2021 beschlossen, alle 4 Lose gemeinsam auszuschreiben.

Die Lieferungen und Leistungen sind somit an den insgesamt wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Die Bauarbeiten wurden durch den LBM in einem elektronischen Vergabeverfahren öffentlich ausgeschrieben. Zum Submissionstermin am 22.06.2022 lagen 5 Angebote vor.

Die Bieterreihenfolge nach Prüfung und Wertung der Angebote stellt sich wie folgt dar (brutto):

| | |
|--|----------------|
| 1. Fa. Brodt Tief- und Straßenbau GmbH | 3.032.398,30 € |
| 2. Bieter | 3.165.307,10 € |
| 3. Bieter | 3.364.441,42 € |
| 4. Bieter | 3.590.563,76 € |
| 5. Bieter | 3.989.912,20 € |

Die Auftragssummen (brutto) für die einzelnen Lose betragen beim insgesamt wirtschaftlichsten Bieter (Fa. Brodt):

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Los 1 Straßenbau | 1.231.189,05 € |
| Los 2 Gehwegebau | 775.960,03 € |
| Los 3 Kanalarbeiten | 988.971,92 € |
| <u>Los 4 Wasserleitungsbau</u> | <u>36.277,30 €</u> |
| Gesamtsumme | 3.032.398,30 € |

Die Vergabeempfehlung des Ingenieurbüros Dr. Siekmann + Partner ist in der Anlage beigefügt.

Die Angebotssumme für den Gehwegebau liegt 44.247,02 € unter der Kostenberechnung des bepreisten Leistungsverzeichnisses mit 820.207,05 €; hierin waren bereits Kostensteigerungen bei bestimmten Rohstoffen berücksichtigt. Aufgrund der Kriegereignisse in der Ukraine und der in der Folge verhängten weltweiten Sanktionen gegen Russland, sind die Preise vieler Baustoffe zum Teil extrem gestiegen. Es wurde daher für die Betriebsstoffe Beton und Asphalt zusätzlich eine Stoffpreisgleitklausel vereinbart.

Die Bauverwaltung schließt sich der Vergabeempfehlung des Ingenieurbüros Dr. Siekmann und Partner an und empfiehlt, den Auftrag für den Gehwegebau (Los 2) an die Fa. Brodt Tief- und Straßenbau GmbH, Halsenbach, auf der Grundlage des Angebotes vom 21.06.2022 zu einer Auftragssumme von 775.960,03 € brutto zu vergeben.

Die Gesamtkosten der Maßnahme für die Ortsgemeinde einschl. Beleuchtung, Bepflanzung, Gutachten, Beweissicherung, Schlussvermessung, Verkehrsführung etc. werden derzeit auf rd. 1,1 Mio € geschätzt.

Für die Vergabe des o.g. Auftrages wurde im Haushaltsplan 2022 eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 231.800 € vorgesehen, da bei der Haushaltsaufstellung von einem Anteil der Ortsgemeinde Halsenbach in Höhe von 772.600 € (540.800 € in 2022 und 231.800 € in 2023) ausgegangen wurde. Der Anteil beläuft sich nunmehr auf 1,1 Mio. €, wovon bereits die Aufträge für den Tiefbau und für die Beleuchtung in Höhe von rd. 900.000 € im Jahr 2022 vergeben werden sollen.

Folglich reicht die vorgesehene Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 231.800 € nicht aus, sodass hilfsweise die geplante Verpflichtungsermächtigung für den Kindergarten (insgesamt 900.000 €) anteilig in Höhe von 668.200 € mitverwendet wird, da hier eine Vergabe der Aufträge in der eingeplanten Höhe ungewiss ist. Im Rahmen der Haushaltsplanung des Jahres 2023 ff. werden die Ansätze der vorgenannten Maßnahme entsprechend angepasst.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Halsenbach beschließt, den Auftrag für die Gehwegearbeiten (Los 2) in der Industriestraße (K 108) an die Fa. Brodt Tief- und Straßenbau GmbH, Halsenbach, zu einer Auftragssumme von 775.960,03 € brutto zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (11 Ja-Stimmen).

| | |
|---|---|
| TOP 2 öGRS Halsenbach 19.07.2022 | Aufstellung Bebauungsplan "Hinter dem Ehrer Wald"; Einleitung des Verfahrens (Aufstellungsbeschluss und Verfahrensdurchführung nach § 13b Baugesetzbuch (BauGB)) |
|---|---|

Beschlussvorlage:

Verbandsgemeindeverwaltung Hunsrück-Mittelrhein, Fachbereich 3, 22/Hal/0013

Beratungsdetails:

Mit diesem Bauleitplanverfahren beabsichtigt die Ortsgemeinde Halsenbach die Schaffung eines Wohngebietes nördlich der Ortslage in Richtung Ehr, um den örtlichen Bedarf an Wohnbauflächen zu decken.

Die Fläche ist im gültigen Flächennutzungsplan nicht als Wohnbaufläche ausgewiesen. Es handelt sich um landwirtschaftliche Flächen.

Das Bauleitplanverfahren soll im vorliegenden Fall im sog. beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB durchgeführt werden. In diesem Verfahren ist die Durchführung einer Umweltprüfung entbehrlich. Auch kann der Bebauungsplan von den Darstellungen des Flächennutzungsplanes, wie es vorliegend der Fall ist, abweichen.

Gemäß § 13 BauGB könnte auf die zweistufige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung verzichtet werden. Diese sollte im vorliegenden Fall jedoch aufgrund der Verkehrs- und Entwässerungsthematik Anwendung finden.

Die genaue Abgrenzung ist dem beigefügten Lageplan zu entnehmen. Als erster Schritt ist die Aufstellung des Bebauungsplans zu beschließen. Im weiteren Verlauf werden durch das beauftragte Ingenieurbüro Stadt-Land-plus die erforderlichen Unterlagen gefertigt und den Ratsmitgliedern vorgestellt. Anschließend wird die Verwaltung die vorgezogene Bürger- und Behördenbeteiligung durchführen.

Planungskosten in Höhe von rd. 16.000 €.

Im Haushaltsplan 2022 sind unter dem Produkt: 5110-562-550 50.000 € an Planungskosten veranschlagt.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Halsenbach beschließt, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans „Hinter dem Ehrer Wald“ einzuleiten.

Der vorgesehene Geltungsbereich umfasst die Flächen in der Gemarkung Halsenbach, Flur 1, Flurstücke Nrn. 227, 226, 225, 224 tlw., 213/2 tlw., 212, 211 tlw., 210 tlw., 209 tlw., 208 tlw., 207 tlw., 206/2 tlw., 202 tlw., 213/1, 107/4 tlw. und 107/9 tlw..

Der Bebauungsplan soll die Bezeichnung „Hinter dem Ehrer Wald“ tragen.

Das Bebauungsplanverfahren soll gemäß § 13b BauGB i.V.m. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt werden.

Inhalt des Bauleitplanverfahrens ist die Ausweisung eines Neubaugebietes, um den örtlichen Bedarf an Wohnbauflächen zu decken.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (11 Ja-Stimmen).

| | |
|---|--|
| TOP 3 öGRS Halsenbach 19.07.2022 | Neufassung Friedhofsgebührensatzung |
|---|--|

Beschlussvorlage:

Verbandsgemeindeverwaltung Hunsrück-Mittelrhein, Fachbereich 2, 22/Hal/0008

Beratungsdetails:

Die Friedhofsgebührensatzung wird insbesondere von gestiegenen Kosten im Bereich der Grabaushubarbeiten angepasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die in der Anlage beigefügte Friedhofsgebührensatzung.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (11 Ja-Stimmen).

| | |
|---|--|
| TOP 4 öGRS Halsenbach 19.07.2022 | Beratung und Entscheidung über Bauangelegenheiten |
|---|--|

Der Tagesordnungspunkt wird mangels Beratungsbedarf nicht eröffnet.

| | |
|---|--------------------------------|
| TOP 5 öGRS Halsenbach 19.07.2022 | Mitteilung und Anfragen |
|---|--------------------------------|

Der Augustmarkt im Herscheider findet in diesem Jahr am Montag, 01.08.2022, statt.

Der öffentliche Teil der Gemeinderatssitzung endet um 19:47 Uhr.

Nichtöffentlicher Teil

| | |
|--|----------------------------------|
| TOP 6 nöGRS Halsenbach 19.07.2022 | Mitteilungen und Anfragen |
|--|----------------------------------|

Es wird nichts erörtert, was der Niederschrift bedarf.

Die Vorsitzende schließt mit einem Dank an die Ratsmitglieder um 19:47 Uhr die Sitzung.

Rita Lenz
Vorsitzende

Susann Kapellen
Schriftführerin