

ORTSGEMEINDE HALSENBACH



Sitzungsniederschrift

Gremium: Ortsgemeinderat Halsenbach
Datum: Dienstag, 02. April 2024
Ort: Halsenbach, Ehrer Straße 1, Gemeindezentrum
Öffentlichkeit: öffentlich nichtöffentlich
Einladung vom: 15. März 2024
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 22:15 Uhr

Anwesend:

| | | | anwesend ja / nein: | Bemerkung: |
|------------------------|---------------|------------|------------------------|------------------------------|
| Vorsitzender: | Lenz | Rita | ja | |
| Ratsmitglieder: | Bernd | Armin | ja | |
| | Christ | Dieter | ja | |
| | Christ | Ralph | ja | |
| | Hoff | Christian | nein | entschuldigt |
| | Jakobs | Frank | ja | |
| | Kapellen | Susann | ja | |
| | Kasper | Manfred | ja | |
| | Lauderbach | Petra | ja | |
| | Link | Bruno | nein | entschuldigt |
| | Mayer | Rudolf | ja | |
| | Michel | Hans-Josef | ja | |
| | Möller-Labohm | Britta | ja | |
| | Nass | Joseph | ja | |
| | Nass | Wolfgang | ja | |
| | Nick | Wolfram | ja | |
| | Nikolai | Marion | ja | |
| Sonstige: | Schad | Kai | ja | Stadt- Land-plus zu TOP 1 |
| | Weckbecker | Philipp | ja | Revierförster zu TOP 2 |

Nach Begrüßung der Anwesenden stellt die Vorsitzende fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht und somit ordnungsgemäß eingeladen worden ist. Dem wird nicht widersprochen. Der Ortsgemeinderat ist beschlussfähig.

Tagesordnung:

Öffentlicher Sitzungsteil:

1. Aufstellung Bebauungsplan „Hinter dem Ehrer Wald“;
 - a) Annahme der Entwurfsplanung
 - b) Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2, § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 BauGB
2. Bewirtschaftung des Gemeindewalds;
Umsetzung klimaangepasstes Waldmanagement
3. Erweiterung und Sanierung der KiTa "Arche Noah" in Halsenbach;
Sachstandsbericht, Vergabe der Lieferungen und Leistungen
4. Wirtschaftswege Instandsetzung;
Beratung und Entscheidung über die Priorisierung
5. Beratung und Entscheidung über Bauangelegenheiten
6. Mitteilung und Anregungen

Nichtöffentlicher Sitzungsteil

7. Mitteilungen und Anregungen

Öffentlicher Sitzungsteil:

| | |
|---|--|
| TOP 1 öGRS Halsenbach 02.04.2024 | Aufstellung Bebauungsplan „Hinter dem Ehrer Wald“ a) Annahme der Entwurfsplanung b) Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2, § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 BauGB |
|---|--|

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt die Vorsitzende Herr Kai Schad vom Planungsbüro Stadt-Land-plus, Boppard.

Beschlussvorlage:

Verbandsgemeindeverwaltung Hunsrück-Mittelrhein, Fachbereich 3, 24/Hal/0015

Beratungsdetails:

Der Ortsgemeinderat Halsenbach hat in seiner öffentlichen Sitzung am 19.07.2022 beschlossen, den Bebauungsplan „Hinter dem Ehrer Wald“ aufzustellen. Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte in den Hunsrück-Mittelrhein Nachrichten am 28.07.2022. Das beauftragte Ingenieurbüro Stadt-Land-Plus GmbH, Boppard-Buchholz, hat einen ersten Vorentwurf mit 2 Varianten gefertigt und die Vorschläge in der Gemeinderatssitzung am 12.03.2024 bereits vorgestellt. Da jedoch noch einige Änderungen vorzunehmen waren, hat das beauftragte Ingenieurbüro nochmals eine 3. Variante des Planentwurfes zur Beratung erarbeitet. Die Unterlagen werden vorgestellt.

Im Laufe der Beratungen kommt es zu folgendem weiteren

Beschluss:

- a) Die Bäume im Plangebiet müssen erhalten werden.
- b) Die Bäume im Plangebiet können entnommen werden und es wird ein Ausgleich geschaffen.

Abstimmungsergebnis:

- a) Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (4 Ja-Stimmen, 11 Nein-Stimmen).
- b) Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (11 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen),

Für das Bebauungsplanverfahren fallen aktuell Kosten in Höhe von rd. 16.000 € an. Ein Abschlag von rd. 3.600 € wurde bereits im Jahr 2022 gezahlt. Weitere Kosten fallen evtl. durch Gutachten usw. an.

Im Haushaltsplan 2024 sind unter der Produktnummer 5110-562550 die entsprechenden Mittel von 13.000 € + 10.000 € für die Entwässerungsstudie bereitgestellt.

Beschluss:

- a) Der Ortsgemeinderat Halsenbach nimmt den Planentwurf nach Variante 3 nebst Textfestsetzungen des Ingenieurbüros Stadt-Land-Plus GmbH, Boppard-Buchholz, an.
- b) Die Verbandsgemeindeverwaltung Hunsrück-Mittelrhein wird gebeten, auf der Grundlage des Beschlusses zum Planentwurf eventuell beschlossene Änderungen / Ergänzungen in den Planunterlagen einzufügen und im Anschluss die Öffentlichkeit, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die benachbarten Gemeinden frühzeitig gemäß § 2 Abs. 2, § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB am Verfahren zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

- a) Die Beschlussfassung erfolgt mehrheitlich (13 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen).
- b) Die Beschlussfassung erfolgt mehrheitlich (13 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen).

| | |
|---|---|
| TOP 2 öGRS Halsenbach 02.04.2024 | Bewirtschaftung des Gemeindewalds; Umsetzung klimaangepasstes Waldmanagement |
|---|---|

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt die Vorsitzende Herrn Revierförster Weckbecker vom Forstamt Kastellaun.

Beratungsdetails:

Die Ortsgemeinde nimmt mit ihren Waldflächen an dem Förderprogramm „Klimaangepasstes Waldmanagement“ teil, in dessen Umsetzung zwölf bekannte Bewirtschaftungskriterien zu erfüllen sind.

Zur Erfüllung der Kriterien nach 1 bis 5 orientiert sich die Wiederbewaldung / Verjüngung an dem beigefügten Waldentwicklungskonzept (Anlage 1).

Zur Sicherstellung einer natürlichen Waldentwicklung auf mindestens 5 Prozent der Waldfläche nach Ziffer 12 werden die in anliegender Karte (wird nachgereicht sobald WaldIS-rlp wieder zur Verfügung steht) dargestellten Bereiche, mit einer Fläche von ca. 12 ha stillgelegt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt:

- a) Das vorgestellte Waldentwicklungskonzept (Anlage 1).
- b) Eine natürliche Waldentwicklung auf ca. 12 ha nach anliegender Karte (wird nachgereicht sobald WaldIS-rlp wieder zur Verfügung steht)

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (15 Ja-Stimmen).

| | |
|---|---|
| TOP 3 öGRS Halsenbach 02.04.2024 | Erweiterung und Sanierung der KiTa "Arche Noah" in Halsenbach; Sachstandsbericht, Vergabe der Lieferungen und Leistungen |
|---|---|

Dieser Tagesordnungspunkt wird nicht eröffnet.

| | |
|---|---|
| TOP 4 öGRS Halsenbach 02.04.2024 | Wirtschaftswege Instandsetzung; Beratung und Entscheidung über die Priorisierung |
|---|---|

Beratungsdetails:

Bei der Wirtschaftswegebegehung am 13.02.2024 wurde folgender Wirtschaftsweg in Augenschein genommen, siehe Anlage:

Teil 1: Backes Ehr bis Ehrerheide (Fahrradweg)

Teil 2: Ehrerheide bis Mermicherhof (Fahrradweg)

Teil 3: Ehr – Schlösschen bis Hauptstraße Halsenbach (Fahrradweg) – Hunsrückhöhenstraße – Kastanienstraße

Teil 4 Zillgentaler Weg

Die verschiedenen Wirtschaftswege werden durch das Ratsmitglied Ralph Christ nochmal vorgestellt.

Folgende Priorisierung für die Sanierung wird festgelegt:

| | |
|---|------------|
| Kuppe Hecke Schlösschen Fahrradweg | Teil 3 – 1 |
| Senke Ehrerheide Richtung Mermicherhof Fahrradweg | Teil 2 – 2 |
| Weihnachtsbaumschonung Manfred Schnorbach, Fahrradweg | Teil 2 – 1 |
| Schlösschen Richtung Kastanienstraße | Teil 3 – 3 |
| Meter Richtung Ehrerheide, Fahrradweg | Teil 1 – 2 |
| Weg zur Ehrerheide, Fahrradweg | Teil 1 – 3 |
| Weg hoch nach Mermicherhof, Fahrradweg | Teil 2 – 3 |
| Bahnhofsstraße Richtung Bahnhof Ehr, Fahrradweg | Teil 1 – 1 |
| Zillgentaler Weg | Teil 4 – 1 |
| Schlösschen Richtung Hunsrückhöhenstraße | Teil 3 – 2 |

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt nach der oben genannten Priorisierungsaufstellung die Wirtschaftswege/Fahrradwege zu sanieren. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob bei Teil 1, Teil 2 und Teilbereich Teil 3 ausgeschilderte Fahrradwege eine Förderung der Sanierung über Radwegförderung möglich ist.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (15 Ja-Stimmen).

| | |
|---|--|
| TOP 5 öGRS Halsenbach 02.04.2024 | Beratung und Entscheidung über Bauangelegenheiten |
|---|--|

Dieser Tagesordnungspunkt wird nicht eröffnet.

| | |
|---|----------------------------------|
| TOP 6 öGRS Halsenbach 02.04.2024 | Mitteilung und Anregungen |
|---|----------------------------------|

Mitteilung der Kreisverwaltung zum Haushaltsplan 2024

Gemeindeordnung und Gemeindehaushaltsverordnung;
Haushaltssatzung und Haushaltsplan der OG Halsenbach für das Haushaltsjahr 2024. Gemäß § 97 Abs. 2 GemO wird mitgeteilt, dass gegen den Vollzug des Haushaltsplanes und der Haushaltssatzung keine Bedenken wegen Rechtsverletzungen geltend gemacht werden.

Aufstellung des Bebauungsplanes für das Neubaugebiet „Am Gilgenhöchst“ der OG Dörth;
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gem. §2 Abs. 2 BauGB.
Der Gemeinderat gibt keine Stellungnahme ab.

Nichtöffentlicher Sitzungsteil:

| | |
|--|----------------------------------|
| TOP 7 nöGRS Halsenbach 02.04.2024 | Mitteilung und Anregungen |
|--|----------------------------------|

Nichts was der Niederschrift bedarf.

Die Vorsitzende schließt mit einem Dank an die Ratsmitglieder um 22:15 Uhr die Sitzung.

Rita Lenz,
Vorsitzende und zugleich Schriftführerin