

ORTSGEMEINDE HALSENBACH



Sitzungsniederschrift

Gremium: Ortsgemeinderat Halsenbach
Datum: Dienstag, 29. Oktober 2024
Ort: Halsenbach, Ehrer Straße 1, Gemeindezentrum
Öffentlichkeit: öffentlich nichtöffentlich
Einladung vom:
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:10 Uhr

Anwesend:

			anwesend ja / nein:	Bemerkung:
Vorsitzender:	Lenz	Rita	ja	
Ratsmitglieder:	Bach	Helena	ja	
	Bender	Tim	ja	
	Bernd	Armin	ja	
	Christ	Ralph	ja	
	Hoff	Christian	ja	
	Hoffmann	Michael	ja	
	Jakobs	Frank	ja	
	Kasper	Manfred	ja	Erster Beigeordneter
	Mayer	Fabian	ja	
	Mayer	Rudolf	ja	
	Meiers	Sebastian	ja	
	Möller-Labohm	Britta	nein	entschuldigt
	Nass	Joseph	nein	entschuldigt
	Nass	Wolfgang	nein	Beigeordneter entschuldigt
	Nick	Wolfram	ja	
	Nikolai	Marion	nein	entschuldigt
Sonstige:				

Nach Begrüßung der Anwesenden stellt die Vorsitzende fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht und somit ordnungsgemäß eingeladen worden ist. Dem wird nicht widersprochen. Der Ortsgemeinderat ist beschlussfähig.

Tagesordnung:

Öffentlicher Sitzungsteil

1. Ausbau der Industriestraße (K108) in der Ortsgemeinde Halsenbach;
Vergabe der Pflanzarbeiten
2. Erweiterung und Sanierung der KiTa „Arche Noah“ in Halsenbach;
Sachstandsbericht
Vergabe von Lieferungen und Leistungen
3. Beratung und Entscheidung über Bauangelegenheiten
4. Mitteilung und Anfragen

Nichtöffentlicher Sitzungsteil

5. Mitteilung und Anfragen

Öffentlicher Sitzungsteil

TOP 1 öGRS Halsenbach 29.10.2024	Ausbau der Industriestraße (K 108) in der Ortsgemeinde Halsenbach; Vergabe der Pflanzarbeiten
---	--

Beschlussvorlage:

Verbandsgemeindeverwaltung Hunsrück-Mittelrhein, Fachbereich 3, 24/Hal/0035

Beratungsdetails:

Die Arbeiten zum Ausbau der Industriestraße (K 108) sind abgeschlossen; jetzt steht noch die Ausführung der Pflanzarbeiten aus. Diese gliedern sich in 2 Bereiche

- Bepflanzung entlang der Industriestraße
- Anlegen einer Streuobstwiese

Das Ingenieurbüro Dr. Siekmann + Partner, Simmern, hat hierzu die erforderlichen Plan- und Vergabeunterlagen erstellt. Die Pflanzarbeiten wurden von der Verwaltung über die elektronische Vergabeplattform Subreport öffentlich ausgeschrieben. Zum Submissionstermin am 17.10.2024 wurde lediglich von der Firma Gartenbau Schnorbach, Dörth, ein Angebot eingereicht:

Summe Pflanz- und Pflegearbeiten Ortsdurchfahrt:	31.389,53 € brutto
Summe Pflanz- und Pflegearbeiten Streuobstwiese:	32.942,77 € brutto
Stundenlohnarbeiten:	<u>1.441,09 € brutto</u>
Summe Angebot:	65.773,39 € brutto.

Laut Ausbauevereinbarung trägt die Straßenbauverwaltung die Kosten für die erstmalige Bepflanzung längs der Fahrbahn.

Die Kosten für die Herstellung der Streuobstwiese werden zwischen der Straßenbauverwaltung und der Ortsgemeinde Halsenbach im Verhältnis der Anteile an der Nettoneuversiegelung geteilt. Demnach entfallen 54 % dieser Kosten auf die Ortsgemeinde. Es verbleiben somit ca. 18.200,00 € für die Pflanzarbeiten bei der Ortsgemeinde. Es besteht eine deutliche Preisdifferenz von 47.532,46 € brutto bzw. ca. 41,9 % zwischen dem Angebot der Firma Gartenbau Schnorbach und der Kostenprognose (113.305,85 € brutto). Diese Differenz lässt sich möglicherweise darauf zurückführen, dass die Pflanzpreise in der Kostenprognose aufgrund von Preisschwankungen in früheren Projekten zu hoch kalkuliert wurden und mögliche Rabatte von Baumschulen nicht ausreichend berücksichtigt wurden. Zudem sind die Kosten für die Pflegemaßnahmen deutlich niedriger als erwartet, was auf die Nähe der Baustelle und die damit verbundenen logistischen Vorteile für die Firma Schnorbach zurückzuführen sein könnte. Nach Prüfung und Wertung des Angebots hat die Fa. Gartenbau Schnorbach, Dörth, nach Würdigung aller vergaberelevanten Kriterien ein annehmbares Angebot vorgelegt. Die Bauverwaltung schließt sich der Vergabeempfehlung der Ingenieurbüros Dr. Siekmann + Partner an und empfiehlt, den Auftrag für die Pflanzarbeiten (Los 6) an die Fa. Gartenbau Schnorbach, Dörth, auf der Grundlage des Angebotes vom 17.10.2024 zu vergeben.

Für die Ortsgemeinde fallen für die Pflanzarbeiten Kosten in Höhe von ca. 18.200 € brutto an.

Im Haushaltsplan der Ortsgemeinde Halsenbach sind unter der Haushaltsstelle 5411-096300-19-2 die Kosten eingestellt.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Auftrag für die Pflanzarbeiten an die Fa. Gartenbau Schnorbach, Dörth, zu einer Angebotssumme von 65.773,39 € brutto zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (13 Ja-Stimmen).

TOP 2 öGRS Halsenbach 17.09.2024	Erweiterung und Sanierung der KiTa "Arche Noah" in Halsenbach; Sachstandsbericht Vergabe von Lieferung und Leistung zum Brandschutz
---	--

Ausschließungsgründe gemäß § 22 GemO liegen bei der Vorsitzenden Rita Lenz zur Vergabe der Feuerlöscher vor. Sie nimmt im Zuschauerbereich Platz. Der Erste Beigeordnete Manfred Kasper übernimmt den Vorsitz.

Tischvorlage:

Verbandsgemeindeverwaltung Hunsrück-Mittelrhein, Fachbereich 3, 24/Hal/0036

Beratungsdetails:

Für den Neubau der KiTa „Arche Noah“ sind die Abnahmen der TGA-Gewerke erfolgt, sowie auch die Abnahme durch den Brandschutzgutachter.

Am 31. Oktober 2024 erfolgt die Abnahme durch die Kreisverwaltung, sodass in der ersten Novemberwoche der Umzug innerhalb der KiTa von statten gehen kann.

Der Einbau der Schließanlage ist für den 4./5. November geplant.

Die TÜV-Abnahme der Küchenlüftung ist für den 7. November terminiert. Hier konnte seitens des TÜVs kein früherer Termin angeboten werden, sodass die Küche erst nach diesem Termin genutzt werden kann. Dies ist mit der KiTa-Leitung abgestimmt.

Im Außengelände sind große Erdbewegungen erfolgt. Im Bereich der geplanten Rutsche werden in den nächsten 2 Wochen Palisaden gesetzt und alles für den Einbau der Rutsche vorbereitet. Dieser ist geplant für die 47. KW (Mitte November). Die Errichtung der Zaunanlage erfolgt voraussichtlich ab Anfang November.

In Bezug auf die Aufzugsanlage wurde bei einer früheren Begehung darauf hingewiesen, dass sich diese im durch Türen abgetrennten Treppenhaus befindet und für die Kinder nicht zugänglich ist. Da das jetzige Konzept der KiTa aber ein offenes Frühstück vorsieht, kann nicht jedes Kind von den Gruppenräumen aus separat durch das Treppenhaus in die Mensa begleitet werden. Es wurde angeregt ggf. einen Schlüsselschalter durch die Aufzugsfirma Otis einbauen zu lassen. Hierzu wurden nach telefonischer Rücksprache Kosten von ca. 800,- € brutto benannt. Derzeit wartet die Verwaltung aber noch auf das entsprechende Angebot.

Für die geplante Dachsanierung ist der Bauantrag durch das Büro Merwald +Partner Anfang Oktober eingereicht worden. Die Ausführungspläne und die zugehörigen Ausschreibungen werden zurzeit durch das Büro Merwald + Partner vorbereitet, sodass nach Erteilung der Baugenehmigung mit den Ausschreibungsverfahren zügig begonnen werden kann.

Die Sanierungsarbeiten werden dann mit dem Dach beginnen, da hier die Dringlichkeit (Undichtigkeit) im Vordergrund steht. Die Sanierung des Bestands folgt im Anschluss bzw. auch übergreifend.

Vergabe von Lieferung und Leistung zum Brandschutz

Für die lt. Brandschutzkonzept benötigten Feuerlöscher incl. Zubehörteile und Wartung wurden drei Firmen um ein entsprechendes Angebot angefragt. Bis zum 28.10.2024 wurden drei Angebote eingereicht. Das wirtschaftlichste Angebot schließt mit **933,73 € brutto**. Das zweite Angebot schließt mit 1.143,95 € brutto. Nach formaler, technischer und rechnerischer Prüfung und Wertung ist das Angebot der **Firma Feuerschutz Suckfüll-Lenz aus Halsenbach** mit einer Angebotssumme von **933,73 € brutto** für wirtschaftlich befunden worden. Die Verwaltung empfiehlt die Vergabe an die Firma Feuerschutz Suckfüll-Lenz aus Halsenbach.

Finanzielle Auswirkungen: Es wird auf die Ausführung zur Sitzung vom 12.03.2024 verwiesen.

Veranschlagung im Haushalt: Zur Erweiterung und Sanierung der KiTa „Arche Noah“ in Halsenbach stehen unter der Kostenstelle 3650-096200-47-3 ausreichende Haushaltsmittel zur Vergabe der Leistungen zur Verfügung.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Halsenbach beschließt die Lieferung und Leistung zum Brandschutz an die **Firma Feuerschutz Suckfüll-Lenz aus Halsenbach** mit einer Auftragssumme von **933,73 € brutto** zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (12 Ja-Stimmen).

Rita Lenz übernimmt wieder den Vorsitz

TOP 3 öGRS Halsenbach 29.10.2024	Bauangelegenheiten
---	---------------------------

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt mangels Beratungsbedarf.

TOP 4 öGRS Halsenbach 29.10.2024	Mitteilung und Anregungen
---	----------------------------------

Nichts was der Niederschrift bedarf.

Nichtöffentlicher Sitzungsteil

TOP 5 nöGRS Halsenbach 29.10.2024	Mitteilung und Anregungen
--	----------------------------------

Nichts was der Niederschrift bedarf.

Die Vorsitzende schließt mit einem Dank an die Ratsmitglieder um 20:10 Uhr die Sitzung.

Rita Lenz
Ortsbürgermeisterin und Vorsitzende

Tim Bender
Schriftführer

Manfred Kasper
Erster Beigeordneter und
Vorsitzender zu TOP 2