

# ORTSGEMEINDE HALSENBACH



## Sitzungsniederschrift

<b>Gremium:</b>	Gemeinderat der Ortsgemeinde Halsenbach
<b>Datum:</b>	Dienstag, 09. Dezember 2025
<b>Ort:</b>	Halsenbach, Gemeindezentrum
<b>Öffentlichkeit:</b>	öffentlich/nichtöffentlich
<b>Einladung vom:</b>	26. November 2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:30 Uhr

### Teilnehmer:

Vorsitzende: Ortsbürgermeisterin Rita Lenz

### Mitglieder des Gremiums:

Name	Vorname	Anwesend	Abwesend	Bemerkung
Bach	Helena	x		
Bender	Tim	x		
Bernd	Armin	x		
Christ	Ralph	x		
Hoff	Christian	x		
Hoffmann	Michael	x		
Jakobs	Frank	x		
Kasper	Manfred		x	Erster Beigeordneter entschuldigt
Mayer	Fabian	x		
Mayer	Rudolf	x		

Name	Vorname	Anwesend	Abwesend	Bemerkung
Meiers	Sebastian	x		
Möller-Labohm	Britta	x		
Nass	Joseph	x		
Nass	Wolfgang	x		Beigeordneter
Nick	Wolfram	x		ab 18:45 Uhr
Nikolai	Marion	x		

**Weitere Teilnehmer:**

Name	Vorname	Funktion	Bemerkung

Nach Begrüßung der Anwesenden stellt die Vorsitzende fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht und somit ordnungsgemäß eingeladen worden ist. Dem wird nicht widersprochen. Der Ortsgemeinderat ist beschlussfähig.

# TAGESORDNUNG

## Nichtöffentlicher Teil

TOP 1	Grundstücksangelegenheiten; Erwerb von Waldflächen <b>Beschlussvorlage 25/Hal/0028</b>
TOP 2	Mitteilungen und Anfragen

## Öffentlicher Teil

TOP 3	Bürgerhalle; Beratung und Entscheidung über die Anschaffung einer PV-Anlage mit Speicher
TOP 4	Initiative "Jetzt reden WIR - Ortsgemeinden stehen auf"; Beratung und Beitritt zur Initiative
TOP 5	Beratung über die Splitzung der Hebesätze
TOP 6	Entscheidung über die Annahme von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 GemO <b>Beschlussvorlage 25/Hal/0027</b>
TOP 7	Gemeindezentrum; Erneute Vergabe der Lieferungen und Leistungen für das Glasdach am Haupteingang <b>Beschlussvorlage 25/Hal/0029</b>
TOP 8.1	Bauangelegenheiten; Beratung und Entscheidung über eine Nutzungsänderung <b>Beschlussvorlage 25/Hal/0030</b>
TOP 8.2	Bauangelegenheiten; Beratung und Entscheidung über die Errichtung einer Funkübertragungsstation mit einem Stahlgittermast <b>Beschlussvorlage 25/Hal/0031</b>
TOP 9	Mitteilungen und Anfragen

<b>TOP 3</b> öSOG Rat 09.12.2025	<b>Bürgerhalle; Beratung und Entscheidung über die Anschaffung einer PV-Anlage mit Speicher</b>
--	---

**Beratungsdetails:**

Das Ratsmitglied Wolfgang Nass erläutert die Anschaffung einer PV-Anlage für die Bürgerhalle. Es wird erklärt, warum eine Photovoltaik-Anlage sinnvoll ist, welche Kosten zu erwarten sind, wie sich die Investition langfristig durch Einsparungen und Förderung amortisieren könnte, und welche technischen Details (z. B. Größe der Anlage, Einspeisung ins Netz, Wartung) Relevant sind. Ziel ist, Transparenz über Nutzen, Finanzierung und Zeitplan zu schaffen, damit der Gemeinderat eine Entscheidung treffen kann.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Installation einer PV-Anlage auf der Bürgerhalle in einer beschränkten Ausschreibung im Jahr 2026.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (15 Ja-Stimmen).

<b>TOP 4</b> öSOGRat 09.12.2025	<b>Initiative "Jetzt reden WIR - Ortsgemeinden stehen auf"; Beratung und Beitritt zur Initiative</b>
---------------------------------------	--

**Beratungsdetails:**

Die Vorsitzende erläutert die Vorlage der Initiative „Jetzt reden WIR - Ortsgemeinden stehen auf“.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Halsenbach schließt sich der Initiative „Jetzt reden WIR – Ortsgemeinden stehen auf!“ an und beschließt das vorliegende „Forderungspapier zur Stärkung bzw. Revitalisierung der kommunalen Selbstverwaltung für eine lebenswerte Heimat“ zu unterstützen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschlussauszug digital den Initiatoren der Initiative an [ortsgemeinden-stehen-auf@web.de](mailto:ortsgemeinden-stehen-auf@web.de) vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (15 Ja-Stimmen).

<b>TOP 5</b> öSOG Rat 09.12.2025	<b>Beratung über die Splittung der Hebesätze</b>
--	--

**Beratungsdetails:**

Im Haupt- und Finanzausschuss wurde die Splittung der Grundsteuer B zwischen Wohngebäuden und Gewerbe diskutiert, um Mindereinnahmen aus 2025 auszugleichen (ca. 70.000 Euro).

Ein neues Gesetz ermöglicht diese Trennung, wodurch die Hebesätze für das Gewerbe bzw. Wohngebäude erhöht werden könnten, um Einnahmen auf das Niveau von 2024 zu bringen.

Durch eine Splittung der Grundsteuer B werden die Wohngebäude sowie die Gewerbegebäude durch unterschiedliche Hebesätze auf das Niveau von 2024 gesetzt und es gibt keine Einnahmeausfälle bei der Gemeinde, die Belastung der Bürger und Gewerbetreibenden bleibt wie im Jahre 2024.

**Beschluss:**

Das Ergebnis der Beratung: Es wird festgelegt, dass die Grundsteuer B gesplittet, die Hebesätze für Gewerbegrundstücke auf 1020 % und für Wohngebäude auf 495 % angehoben werden und somit das Steueraufkommen das Niveau von 2024 erreicht wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (16 Ja-Stimmen).

<b>TOP 6</b> öSOG Rat 09.12.2025	<b>Entscheidung über die Annahme von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 GemO</b>
--	---

**Beschlussvorlage:**

Verbandsgemeindeverwaltung Hunsrück-Mittelrhein vom 14.10.2025, 25/Hal/0027

**Beratungsdetails:**

Die Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Annahme der Spende von den Eheleuten Horst und Andrea Katrin Stockschloräder, Koblenz, in Höhe von 750,- € für die Heimatpflege der Ortsgemeinde Halsenbach zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (16 Ja-Stimmen).

<b>TOP 7</b> öSOG Rat 09.12.2025	<b>Gemeindezentrum; Erneute Vergabe der Lieferungen und Leistungen für das Glasdach am Haupteingang</b>
--	---

**Beschlussvorlage:**

Ortsgemeinde Halsenbach vom 26.11.2025, 25/Hal/0029

**Beratungsdetails:**

Die Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, ein Glasvordach in der neu vorgelegten Planungsvariante umzusetzen und zwei weitere Angebote einzuholen und an die günstigste Bieterin zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Beschlussfassung erfolgt mehrheitlich (5 Ja-Stimmen, 8 Nein-Stimmen, 3 Enthaltungen).

<b>TOP 8.1</b> öSOGRaT 09.12.2025	<b>Bauangelegenheiten; Beratung und Entscheidung über eine Nutzungsänderung</b>
---	---

**Beschlussvorlage:**

Ortsgemeinde Halsenbach vom 26.11.2025, 25/Hal/0030

**Beratungsdetails:**

Die Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (16 Ja-Stimmen).

<b>TOP 8.2</b> öSOG Rat 09.12.2025	<b>Bauangelegenheiten; Beratung und Entscheidung über die Errichtung einer Funkübertragungsstation mit einem Stahlgittermast</b>
--	--

**Beschlussvorlage:**

Ortsgemeinde Halsenbach vom 26.11.2025, 25/Hal/0031

**Beratungsdetails:**

Die Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (16 Ja-Stimmen).

<b>TOP 9</b> öSOGRat 09.12.2025	<b>Mitteilungen und Anfragen</b>
---------------------------------------	----------------------------------

Nichts was der Niederschrift bedarf.

Rita Lenz  
Ortsbürgermeisterin

Tim Bender  
Schriftführer