

ORTSGEMEINDE HALSENBACH



Sitzungsniederschrift

Gremium:	Gemeinderat der Ortsgemeinde Halsenbach
Datum:	Dienstag, 03. März 2026
Ort:	Halsenbach, Gemeindezentrum
Öffentlichkeit:	öffentlich/nichtöffentlich
Einladung vom:	19. Februar 2026
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:40 Uhr

Teilnehmer:

Vorsitzende: Ortsbürgermeisterin Rita Lenz

Mitglieder des Gremiums:

Name	Vorname	Anwesend	Abwesend	Bemerkung
Bach	Helena	x		
Bender	Tim	x		
Bernd	Armin		x	entschuldigt
Christ	Ralph	x		
Hoff	Christian	x		
Hoffmann	Michael	x		
Jakobs	Frank	x		
Kasper	Manfred	x		Erster Beigeordneter
Mayer	Fabian	x		
Mayer	Rudolf	x		
Meiers	Sebastian		x	entschuldigt

Name	Vorname	Anwesend	Abwesend	Bemerkung
Möller-Labohm	Britta		x	entschuldigt
Nass	Joseph		x	entschuldigt
Nass	Wolfgang		x	Beigeordneter entschuldigt
Nick	Wolfram	x		
Nikolai	Marion	x		

Weitere Teilnehmer:

Name	Vorname	Funktion	Bemerkung

Nach Begrüßung der Anwesenden stellt die Vorsitzende fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht und somit ordnungsgemäß eingeladen worden ist. Dem wird nicht widersprochen. Der Ortsgemeinderat ist beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

TOP 1	Erschließung Neubaugebiet "Hinter dem Ehrer Wald"; a) Festlegung der Auftragsvergabe an den insgesamt wirtschaftlichsten Bieter b) Vergabe Bodengutachten c) Vergabe Liegenschaftsvermessung Beschlussvorlage 26/Hal/0003
TOP 2	Jahresabschluss 2024; a) Feststellung des geprüften Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2024 b) Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters und der Beigeordneten Beschlussvorlage 26/Hal/0002
TOP 3	Zukunfts-Check Dorf; Beratung über den Abschlussbericht
TOP 4	Bauangelegenheiten
TOP 5	Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

TOP 6	Mitteilungen und Anfragen
-------	---------------------------

TOP 1 öSOG Rat 03.03.2026	Erschließung Neubaugebiet "Hinter dem Ehrer Wald"; a) Festlegung der Auftragsvergabe an den insgesamt wirtschaftlichsten Bieter b) Vergabe Bodengutachten c) Vergabe Liegenschaftsvermessung
--	---

Beschlussvorlage:

Verbandsgemeindeverwaltung Hunsrück-Mittelrhein vom 18.02.2026, 26/Hal/0003

Beratungsdetails:

Die Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

- a) Der Ortsgemeinderat beschließt, die Arbeiten für die Baumaßnahme an den insgesamt wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben. Darüber hinaus wird festgelegt, dass eine Interessenausgleichszahlung an die beteiligten Träger der Baumaßnahme – wie vorgeschlagen – erfolgen soll. Es ist eine Vereinbarung mit den Beteiligten zu schließen, die den Vorteilsausgleich regelt.
- b) Der Ortsgemeinderat beschließt, die Baugrunderkundung an das Ingenieurbüro Gera, Halsenbach, zu einem Angebotspreis in Höhe von 5.664,40 EUR brutto zu vergeben.
- c) Der Ortsgemeinderat beschließt, die Liegenschaftsvermessung an das Ingenieurbüro Friedhoff, Pfalzfeld, zu einem Angebotspreis in Höhe von 51.138,16 EUR brutto zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

- a) Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (12 Ja-Stimmen).
- b) Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (12 Ja-Stimmen).
- c) Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (12 Ja-Stimmen).

TOP 2 öSOGRat 03.03.2026	Jahresabschluss 2024; a) Feststellung des geprüften Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2024 b) Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters und der Beigeordneten
---------------------------------------	---

Beschlussvorlage:

Verbandsgemeindeverwaltung Hunsrück-Mittelrhein vom 18.02.2026, 26/Hal/0002

Beratungsdetails:

Die Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

a) Der Ortsgemeinderat Halsenbach nimmt den Schlussbericht zur Kenntnis und stellt den Jahresabschluss 2024 wie folgt fest:

Jahresüberschuss (<i>Ergebnisrechnung</i>)	257.366,74 €
Finanzmittelfehlbetrag (<i>Finanzrechnung</i>)	-271,10 €
Eigenkapital	9.035.242,53 €
Bilanzsumme	16.452.160,72 €

b) Zu diesem Tagesordnungspunkt übernimmt das älteste anwesende Ratsmitglied Rudolf Mayer gemäß § 36 Abs. 1 Satz 2 GemO den Vorsitz.

Der Ortsgemeinderat erteilt der Ortsbürgermeisterin, den Beigeordneten, dem Bürgermeister und den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein sowie den Beauftragten des Bürgermeisters Entlastung gemäß § 114 Abs. 1 GemO.

Abstimmungsergebnis:

a) Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (12 Ja-Stimmen).

b) Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (10 Ja-Stimmen).

An der Abstimmung haben die Ortsbürgermeisterin und der Erste Beigeordnete nicht teilgenommen.

TOP 3 öSOGRat 03.03.2026	Zukunfts-Check Dorf; Beratung über den Abschlussbericht
---------------------------------------	--

Beratungsdetails:

Die Ortsgemeinde hat am Zukunfts-Check Dorf teilgenommen. Die vier Arbeitsgruppen haben ihre jeweiligen Ergebnisse in den Abschlussbericht eingearbeitet, sodass ein umfassendes Gesamtbild entstanden ist. Der Abschlussbericht wurde den Ratsmitgliedern im Vorfeld zugesandt, damit alle Beteiligten sich rechtzeitig mit den Inhalten auseinandersetzen und ggf. Anmerkungen vorbereiten konnten.

Nun wird der Bericht von Ralph Christ vorgestellt. Im Anschluss besteht die Möglichkeit, auf Basis der vorgestellten Inhalte noch Änderungs- und Ergänzungsvorschläge einzubringen. Diese Vorschläge werden dann geprüft und – sofern sinnvoll – zeitnah umgesetzt, damit der Abschlussbericht die endgültige Fassung erhält und zur Kreisverwaltung gesendet wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Abschlussbericht Zukunft-Check Dorf mit der eingearbeiteten Änderung.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (12 Ja-Stimmen).

TOP 4 öSOGRat 03.03.2026	Bauangelegenheiten
---------------------------------------	---------------------------

Beratungsdetails:

Der Bauherr beantragt die 3. Verlängerung für die Baugenehmigung:

Ausbau best. Wohn- und Lagergebäude zu 7 Wohneinheiten sowie Neubau eines Wintergartens und eines Carports.

Das Gebäude liegt Gemarkung Halsenbach, Flur 2, Flurstück 18, Ehrerheider Straße 4, innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile nach § 34 BauGB.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB und § 63 Abs. 4 LBauO.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (12 Ja-Stimmen).

TOP 5 öSOGRat 03.03.2026	Mitteilungen und Anfragen
---------------------------------------	----------------------------------

Nichts was der Niederschrift bedarf.

TOP 6 nöSOGRat 03.03.2026	Mitteilungen und Anfragen
--	----------------------------------

Nichts was der Niederschrift bedarf.

Rita Lenz
Ortsbürgermeisterin

Tim Bender
Schriftführer